Algemene Verhuurvoorwaarden BMWT

Vereniging van fabrikanten van en handelaren in bouwmachines, magazijninrichtingen, wegenbouwmachines en transportmiddelen B.M.W.T. (BMWT), gevestigd te 's-Gravenhage.

Artikel 1 – Definities en toepassingsgebied

1.1 In deze algemene verhuurvoorwaarden (**Voorwaarden**) wordt verstaan onder:

Betalingsverplichting:	de Huurprijs en al hetgeen Huurder aan financiële verplichtingen aan Verhuurder verschuldigd is op grond van de Huurovereenkomst.
Einddatum:	de laatste dag van de looptijd van de Huurovereenkomst.
Huurder:	de wederpartij van Verhuurder.
Huurobject:	het object dat Verhuurder tegen betaling van een Huurprijs aan Huurder ter beschikking stelt en dat Huurder voor Verhuurder houdt.
Huurovereenkomst:	de tussen Verhuurder en Huurder gesloten overeenkomst inclusief Voorwaarden met betrekking tot de huur/verhuur van een Huurobject.
Huurprijs:	de tegenprestatie die Huurder op grond van de Huurovereenkomst vanaf de huuringangsdatum aan Verhuurder verschuldigd is, in euro's te vermeerderen met btw.
Partijen:	Verhuurder en Huurder gezamenlijk.
Verhuurder:	het BMWT-lid dat het Huurobject aan Huurder ter beschikking stelt.

De definities kunnen zonder verlies van hun betekenis in enkelvoud of in meervoud worden gebruikt.

1.2 De Voorwaarden zijn van toepassing op de Huurovereenkomst, op alle aanbiedingen van Verhuurder aan Huurder, op alle huurovereenkomsten tussen Partijen, op vervolg- en/of aanvullende (huur)overeenkomsten tussen Partijen, op andere handelingen die betrekking hebben op de terbeschikkingstelling van een Huurobject door Verhuurder aan Huurder en het eventueel in verband daarmee verlenen van diensten door Verhuurder aan Huurder, bij welke overeenkomst(en) Partijen, dan wel hun rechtsopvolgers partij zijn.

1.3 Afwijkingen van en/of aanvullingen op de Voorwaarden / Huurovereenkomst gelden alleen als zij schriftelijk tussen Partijen zijn overeengekomen.

1.4 De toepasselijkheid van (algemene) voorwaarden van Huurder wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. Dergelijke voorwaarden zijn dan ook niet van toepassing.

1.5 In het geval van strijdigheid tussen de bepalingen in de Huurovereenkomst en de Voorwaarden, gaan de bepalingen in de Huurovereenkomst voor.

1.6 Als de inhoud van een anderstalige versie van de Voorwaarden verschilt van en / of tegenstrijdig is met de Nederlandse versie van de Voorwaarden, dan gaat de inhoud van de Nederlandse tekst voor.

Artikel 2 – Aanbiedingen

2.1 Tenzij schriftelijk anders is aangegeven zijn alle aanbiedingen van Verhuurder, in welke vorm ook gedaan, vrijblijvend. Een aanbod is geldig voor de duur zoals genoemd in het aanbod. Als geen duur is genoemd, is het aanbod geldig voor de duur van veertien dagen en komt het met het verstrijken van deze termijn (zonder aanvaarding van het aanbod) automatisch te vervallen. Verhuurder heeft te allen tijde het recht enig aanbod te herroepen. Herroeping dient schriftelijk te geschieden. Het voorgaande geldt ook als enig aanbod van Verhuurder (al) is aanvaard door Huurder. In dat geval geldt een herroepingstermijn van drie werkdagen; deze herroepingstermijn vangt aan op de eerste werkdag na de dag dat Verhuurder de aanvaarding van Huurder heeft ontvangen.

2.2 Opgaven en specificaties van Verhuurder betreffende maat, capaciteit, prestatie of resultaten van het Huurobject worden slechts bij benadering verstrekt en binden Verhuurder op geen enkele wijze; Huurder kan daaraan geen rechten ontlenen.

Artikel 3 – Totstandkoming van de Huurovereenkomst

3.1 Voor zover Huurder, voordat de Huurovereenkomst tot stand is gekomen, enige prestatie verricht en / of voorbereidingen treft, in de kennelijke verwachting of veronderstelling dat een Huurovereenkomst tot stand zal komen of is gekomen, doet Huurder dat voor eigen rekening en risico.

3.2 Eventuele of beweerde onjuistheden in de Huurovereenkomst dienen op straffe van verval door Huurder schriftelijk aan Verhuurder te worden medegedeeld: a) binnen twee werkdagen na de totstandkoming daarvan of b) als Partijen binnen twee werkdagen na de totstandkoming aan de Huurovereenkomst uitvoering geven, voordat hieraan uitvoering wordt gegeven.

3.3 Eventuele aanvullende afspraken, toezeggingen of mededelingen gedaan of gemaakt door medewerkers van Verhuurder binden Verhuurder niet, tenzij deze schriftelijk door daartoe bevoegde personen van Verhuurder aan Huurder zijn bevestigd.

Artikel 4 – Huuringangsdatum en huurperiode

4.1 De Huurovereenkomst treedt in werking op de huuringangsdatum, zoals schriftelijk overeengekomen. Ontbreekt die schriftelijke datum, dan is de huuringangsdatum de datum waarop het Huurobject aan Huurder ter beschikking wordt gesteld.

4.2 Voor de duur van de huurperiode (inclusief de dagen waarop het Huurobject wordt afgeleverd bij de Huurder en wordt geretourneerd aan Verhuurder, zaterdagen, zondagen en wettelijk erkende feestdagen) is Huurder aan Verhuurder verschuldigd betaling van de Betalingsverplichting.

Artikel 5 – Terbeschikkingstelling, acceptatie van het Huurobject en risico-overgang

5.1 Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, vindt de terbeschikkingstelling van het Huurobject door Verhuurder aan Huurder op het daartoe overeengekomen tijdstip plaats op het door Huurder opgegeven adres.
Het Huurobject wordt door Verhuurder uitsluitend op de begane grond afgeleverd.
Wijziging van het opgegeven adres waarop het Huurobject dient te worden afgeleverd, dient uiterlijk vijf werkdagen voor de datum van aflevering schriftelijk aan Verhuurder te worden doorgegeven. Zodra Verhuurder deze adreswijziging schriftelijk heeft bevestigd, staat de adreswijziging vast. Eventuele meerkosten als gevolg van wijziging van het

adres van terbeschikkingstelling komen voor rekening van Huurder.

5.2 Als het Huurobject later ter beschikking wordt gesteld in verband met een toerekenbare tekortkoming van Verhuurder, wordt de huuringangsdatum – voor zover van toepassing – gelijk gesteld aan het moment waarop het Huurobject ter beschikking wordt gesteld.

5.3 Bij overschrijding van het overeengekomen tijdstip van terbeschikkingstelling raakt Verhuurder niet eerder in verzuim dan nadat Huurder hem per aangetekende post een nadere redelijke termijn voor nakoming heeft gesteld en Verhuurder ook deze termijn heeft laten verstrijken. Bij het vaststellen van deze redelijke termijn moeten alle omstandigheden in aanmerking worden genomen, waarbij de redelijke termijn minimaal vijf werkdagen is (te rekenen vanaf de dag na de dag waarop de schriftelijke aanzegging is aangeboden aan Verhuurder). Verhuurder is in geen geval schadeplichtig.

5.4 Indien Huurder het Huurobject niet op het overeengekomen tijdstip in ontvangst neemt, is Huurder terstond vanaf dat moment in verzuim, onverminderd de verplichting van Huurder tot betaling van de Betalingsverplichting, vanaf de huuringangsdatum (zie artikel 4.1 van de Voorwaarden). Verhuurder is in dat geval gerechtigd het Huurobject retour te nemen en de kosten hiervan bij Huurder in rekening te brengen, onverminderd de overige rechten van Verhuurder.

5.5 Het Huurobject wordt geacht in goede staat en conform de Huurovereenkomst aan Huurder ter beschikking te zijn gesteld. De staat van het Huurobject ten tijde van de huuringangsdatum wordt neergelegd in een opnamestaat. Bij het in ontvangst nemen van het Huurobject, althans onverwijld daarna, dient Huurder het Huurobject op deugdelijkheid, gaafheid en volledigheid te onderzoeken. Indien Huurder daarbij onvolkomenheden ontdekt, dient hij deze onverwijld, doch uiterlijk binnen 24 uur na in ontvangst name van het Huurobject, schriftelijk aan Verhuurder te melden. Bij gebreke daarvan maakt Huurder hoe dan ook geen aanspraak op vermindering van de Huurprijs, ontbinding van de Huurovereenkomst of vergoeding van schade.

5.6 Het Huurobject wordt geacht aan Huurder ter beschikking te zijn gesteld op het moment van feitelijke bezitsverschaffing dan wel op het moment dat het Huurobject op het overeengekomen adres is afgeleverd. Vanaf het moment van deze bezitsverschaffing, dan wel aflevering, houdt Huurder het Huurobject voor eigen rekening en risico.

5.7 Voor zover voor het ter beschikking stellen van het Huurobject aan Huurder door Verhuurder kosten moeten worden gemaakt, bijvoorbeeld transportkosten, is Huurder die kosten aan Verhuurder verschuldigd.

Artikel 6 – Betalingsverplichting

6.1 Huurder is gehouden de Betalingsverplichting op het overeengekomen tijdstip en de overeengekomen wijze volledig aan Verhuurder te voldoen, hetzij contant bij Verhuurder, hetzij door bijschrijving op een door Verhuurder aan te geven bank- of girorekening. Een girale betaling geldt slechts dan als tijdig verricht, indien het verschuldigde uiterlijk op de overeengekomen datum is bijgeschreven op de bank- of girorekening in de vorige zin bedoeld. Deze datum is een vervaldatum.

6.2 Indien en voor zover Verhuurder de Betalingsverplichting niet uiterlijk op de overeengekomen vervaldatum geheel heeft ontvangen, is Huurder van rechtswege in verzuim. Huurder verbeurt alsdan aan Verhuurder, een onmiddellijk opeisbare boete van 1,5 % over het niet-betaalde bedrag per kalendermaand, te rekenen vanaf de vervaldatum van de Betalingsverplichting, waarbij een gedeelte van een maand wordt

aangemerkt als een gehele maand, onverminderd de overige (schadevergoedings)rechten van Verhuurder uit de wet of de Huurovereenkomst en zonder dat enige ingebrekestelling nodig is. Tevens is Verhuurder in dat geval gerechtigd tot opschorting van zijn verplichtingen onder de Huurovereenkomst, alsmede onder eventuele andere overeenkomsten met Huurder.
Deze boete wordt telkens berekend over het totale openstaande saldo aan verschuldigde betalingsverplichtingen in die betreffende maand.

6.3 Indien Huurder ook na een schriftelijke aanmaning van Verhuurder nalaat, binnen de hem gestelde nadere termijn, hetgeen hij aan Verhuurder verschuldigd is ten volle te voldoen, is Verhuurder voorts gerechtigd de Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden. Het bepaalde in artikel 12 van de Voorwaarden is onverkort van toepassing.

6.4 Verhuurder kan alle (buitengerechtelijke) kosten, die hij in of buiten rechte moet maken tot incasso van de niet-betaalde Betalingsverplichting, bij Huurder in rekening brengen en Huurder is die aan Verhuurder verschuldigd. De buitengerechtelijke incassokosten worden bij voorbaat tussen Partijen vastgesteld op een bedrag van minimaal 15% van de achterstallige Betalingsverplichting, met een minimum van € 300,--.

6.5 Een betaling van Huurder wordt eerst geboekt ten laste van verschuldigd geworden kosten, daarna ten laste van verschuldigd geworden rente, en pas daarna ten laste van de hoofdsom, waarbij de eerst vervallen termijn voorgaat boven de laatst vervallen termijn.

6.6 Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, is het Huurder niet toegestaan de Betalingsverplichting op te schorten. Het is ook niet toegestaan op een betaling enige korting, aftrek of verrekening met een vordering die Huurder op Verhuurder heeft toe te passen.

6.7 Verhuurder dient de Betalingsverplichting van de eerste huurtermijn van Huurder te hebben ontvangen, voordat Verhuurder het Huurobject aan Huurder ter beschikking stelt. Dit is alleen anders als Partijen schriftelijk een andere afspraak hebben gemaakt.

6.8 Alle prijzen van de zijde van Verhuurder zijn exclusief btw. De verschuldigde btw wordt apart in rekening gebracht.

6.9 Indexering

6.9.1 De Huurprijs wordt jaarlijks per 1 januari geïndexeerd op de wijze zoals tussen Partijen overeengekomen.

6.9.2 De Huurprijs wordt niet gewijzigd als een aanpassing van de Huurprijs leidt tot een lagere huurprijs dan de laatst geldende.

6.9.3 Een geïndexeerde huurprijs is opeisbaar verschuldigd, ook al wordt van de aanpassing aan Huurder geen afzonderlijke mededeling gedaan.

6.9.4 Voor zover de overeengekomen wijze van indexering ophoudt te bestaan, zullen Partijen een zo veel mogelijk vergelijkbare indexeringsmethodiek hanteren.

6.9.5 Alle vaste kostenposten die Partijen zijn overeengekomen worden jaarlijks, overeenkomstig het bepaalde in dit lid, geïndexeerd.

Artikel 7 – Zekerheid

7.1 Huurder zal ten gunste van Verhuurder op diens eerste verzoek een zekerheid stellen (door Verhuurder te bepalen) als waarborg voor de juiste nakoming van zijn verplichtingen onder de Huurovereenkomst. Deze zekerheid dient op een door Verhuurder aangegeven wijze volledig te zijn voldaan, althans dient aan Verhuurder te zijn verstrekt, voordat Verhuurder het Huurobject ter beschikking stelt aan Huurder.
Bij gebreke daarvan is Verhuurder gerechtigd zijn verplichting tot het ter beschikking stellen van het Huurobject op te schorten, totdat de zekerheid geheel is voldaan. Deze opschorting laat de huuringangsdatum als ook de Betalingsverplichting onverlet.

7.2 Indien naar het oordeel van Verhuurder de financiële positie van Huurder daartoe aanleiding geeft, is Huurder verplicht op eerste verzoek van Verhuurder onverwijld aanvullende zekerheid (door Verhuurder te bepalen) ten genoegen van Verhuurder te stellen (of deugdelijke zekerheid te stellen, voor zover Huurder bij de huuringangsdatum geen zekerheid hoefde te stellen) voor de nakoming van de verplichtingen van Huurder uit hoofde van de Huurovereenkomst.

7.3 Als Verhuurder de zekerheid heeft aangesproken, zal Huurder op eerste verzoek van Verhuurder met bekwame spoed de zekerheid weer aanzuiveren. Verhuurder is niet verplicht de zekerheid aan te spreken gedurende de Huurovereenkomst.

7.4 Laat Huurder na tijdig een genoegzame zekerheid te stellen (of aan te zuiveren) dan is Verhuurder gerechtigd de Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang (zonder opzegtermijn) te ontbinden zonder schadeplichtig te zijn; ontbinding laat de aanspraken van Verhuurder op schadevergoeding en kosten onverlet.

7.5 De zekerheid wordt geretourneerd aan Huurder aan het einde van de Huurovereenkomst, nadat Huurder het Huurobject aan Verhuurder heeft teruggegeven onder verrekening van de zekerheid met al hetgeen Verhuurder van Huurder uit hoofde van de Huurovereenkomst te vorderen heeft. Verhuurder vergoedt over de verstrekte zekerheid geen rente.

Artikel 8 – Gebruik

8.1 Huurder is verplicht het Huurobject te gebruiken als een goed Huurder, hetgeen onder meer inhoudt dat Huurder voor eigen rekening en risico:

a. het Huurobject enkel gebruikt voor het overeengekomen gebruik, althans (voor zover dat gebruik niet is overeengekomen) het Huurobject enkel gebruikt waarvoor het naar zijn aard bestemd is;
b. het Huurobject gebruikt met inachtneming van de aanwijzingen, die Verhuurder hem door middel van instructie(s) of anderszins verstrekt. Huurder staat ervoor in, dat alle personen die het Huurobject bedienen of gebruiken hiertoe bekwaam zijn en beschikken over de terzake eventueel (wettelijk) verplichte diploma's, certificaten, rijbewijzen etc.;
c. het Huurobject doorlopend inspecteert op de goede werking daarvan en, voor zover niet anders is overeengekomen, tijdig het benodigde dagelijkse onderhoud ten behoeve van het behoud van de goede werking van het Huurobject verricht, een en ander conform de specificaties van de fabrikant, indien beschikbaar; onder 'dagelijks onderhoud' wordt verstaan die werkzaamheden die Verhuurder als instructie aan Huurder heeft verstrekt; mocht die instructie ontbreken dan wordt hieronder verstaan de uitvoering van eenvoudige werkzaamheden die noodzakelijk zijn om het Huurobject behoorlijk te laten functioneren (zoals: doorsmeren, ontluchten, oliepeil controleren en aanvullen met olie, reinigen); zie

voorts het bepaalde in artikel 8.5 hierna.

d. alle redelijke maatregelen treft ter voorkoming van beschadiging en / of vermissing en / of diefstal van het Huurobject;
e. alle lasten, belastingen en boetes voortvloeiende uit het gebruik van het Huurobject door Huurder of derden stipt zal voldoen;
f. het Huurobject voor de gehele periode dat hij het Huurobject houdt behoorlijk verzekert en verzekerd houdt;
g. het Huurobject op de Einddatum aan Verhuurder retourneert met inachtneming van de in de Voorwaarden opgenomen voorschriften.

8.2 Het is Huurder niet toegestaan het Huurobject te verhuizen of te verplaatsen van de locatie waar het Huurobject op basis van de Huurovereenkomst bestemd is te worden gebruikt. Voor zover in de Huurovereenkomst geen locatie is opgenomen, is het afleveradres de locatie waar het Huurobject gebruikt dient te worden. Het is Huurder uitsluitend met voorafgaande schriftelijk toestemming van Verhuurder toegestaan het Huurobject op een andere locatie te gebruiken dan op de overeengekomen locatie.

8.3 Het is Huurder niet toegestaan om, zonder schriftelijke toestemming van Verhuurder, wijzigingen aan het Huurobject aan te brengen.

8.4 Indien voor het gebruik van het Huurobject een vergunning / ontheffing / toestemming (al dan niet van overheidswege) nodig is, draagt Huurder, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, zorg voor tijdige verkrijging en het behoud van de vergunning / ontheffing / toestemming voor de duur van de Huurovereenkomst. De daarmee gepaard gaande kosten komen voor rekening van Huurder.

8.5 Onderhoudsverdeling: met uitzondering van het dagelijks onderhoud (zie artikel 8.1 van de Voorwaarden), verricht Verhuurder al het overige onderhoud aan het Huurobject (waaronder tevens reparaties, herstel van onvolkomenheden en keuringen worden verstaan). Indien Verhuurder de beschikking over het Huurobject wenst te hebben voor de uitvoering van enige onderhoudstaak, verleent Huurder hieraan onverwijld na een daartoe strekkend verzoek van Verhuurder zijn volledige medewerking. Deze medewerking houdt onder meer in dat Huurder desverzocht daartoe een geschikte en veilige werkplek beschikbaar stelt (op de locatie waar het Huurobject zich bevindt) conform de geldende Arbo- en milieuvoorschriften, zo nodig ook buiten de bij Huurder gebruikelijke werktijden.

8.6 Het is Huurder verboden het Huurobject in huur, onderhuur, gebruik of anderszins aan derden ter beschikking te stellen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder.

8.7 Huurder draagt alle kosten die verband houden met het (gebruik van het) Huurobject, met uitzondering van die kosten waarover Partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.

8.8 Als Partijen voorschotbetalingen zijn overeengekomen voor kostenposten (al dan niet door Verhuurder te verzorgen diensten) die voor rekening van Huurder komen, zal Verhuurder uiterlijk aan het einde van de looptijd van de Huurovereenkomst de werkelijke kosten aan Huurder doorbelasten (of zoveel eerder als Verhuurder die werkelijke kosten aan Huurder doorbelast), onder aftrek van de door Huurder reeds betaalde voorschotbetalingen.

8.9 Als Verhuurder het Huurobject verzekert geldt het volgende. Als de verzekeringspremie die Verhuurder voor het Huurobject verschuldigd is stijgt, vanwege de wijze waarop

Huurder gebruik maakt van het Huurobject, zal Huurder deze premiestijging aan Verhuurder vergoeden.

8.10 Voor zover Verhuurder het Huurobject wenst te inspecteren, zal Huurder hieraan op verzoek van Verhuurder zijn medewerking verlenen.

8.11 Het is Huurder niet toegestaan enige verplichting onder de Huurovereenkomst op te schorten.

8.12 Huurder doet afstand van enig retentierecht.

Artikel 9 – Onvolkomenheden

9.1 Onverminderd het bepaalde in artikel 5.5 van de Voorwaarden, dient Huurder, indien hij tijdens de looptijd van de Huurovereenkomst aan het Huurobject onvolkomenheden (zoals beschadigingen, storingen, servicemeldingen, niet (behoorlijk) functioneren, diefstal/vermissing) ontdekt, deze onverwijld (doch in ieder geval binnen vierentwintig uur na ontdekking) schriftelijk aan Verhuurder te melden. Onder 'onvolkomenheden' worden tevens gebreken aan het Huurobject verstaan.

9.2 Onvolkomenheden die niet tijdig schriftelijk zijn gemeld, vormen geen grond voor vermindering van de Huurprijs, ontbinding van de Huurovereenkomst en / of vergoeding van schade door Verhuurder aan Huurder.

9.3 Na ontdekking van een onvolkomenheid aan het Huurobject geldt dat:
a. Huurder het gebruik ervan niet voortzet dan na overleg met en schriftelijke instemming van Verhuurder;
b. als Huurder het gebruik voortzet, zonder daarover voorafgaand schriftelijk toestemming van Verhuurder te hebben gekregen, dit voor eigen rekening en risico plaatsvindt. Eventuele door Huurder / derden in verband met dit voortgezet gebruik te lijden schade is voor rekening en risico van Huurder.

9.4 Verhuurder zal, nadat door Huurder bij Verhuurder een onvolkomenheid aan het Huurobject is gemeld en herstel met het oog op het verdere gebruik of het behoud van het Huurobject geboden is, de onvolkomenheid zo spoedig mogelijk (met inachtneming van de aard van de onvolkomenheid, de beschikbare mankracht en het beschikbare materiaal) door reparatie opheffen. Huurder stelt het te repareren Huurobject op verzoek van Verhuurder ter beschikking van Verhuurder op een door Verhuurder aan te geven plaats. Huurder laat in geen geval zonder voorafgaande schriftelijke instemming van Verhuurder (herstel)werkzaamheden aan het Huurobject door een derde uitvoeren.

9.5 De kosten van het herstel en de schade die Verhuurder lijdt in verband met een onvolkomenheid komen voor rekening van Huurder, behoudens indien en voor zover Huurder bewijst dat de onvolkomenheid niet aan Huurder is toe te rekenen.
De onvolkomenheid en de daarmee samenhangende schade zijn in ieder geval aan Huurder toe te rekenen voor zover de onvolkomenheid is ontstaan aan het Huurobject: in de periode dat Huurder het Huurobject onder zich heeft en / of ii) bij gebruik van het Huurobject in strijd met wat van een goed huurder verwacht mag worden en / of iii) in verband met een doen of nalaten van (een) derde(n) voor wie Verhuurder rechtens geen verantwoordelijkheid draagt.

9.6 Nadat Huurder bij Verhuurder melding heeft gedaan van een onvolkomenheid aan het Huurobject en Verhuurder schriftelijk aan Huurder heeft bevestigd dat de onvolkomenheid niet aan Huurder is toe te rekenen, geldt het volgende: als Huurder als

gevolg van deze onvolkomenheid het Huurobject (na melding) meer dan drie aansluitende werkdagen in het geheel niet kan gebruiken en er geen vervangend materieel beschikbaar is, heeft hij recht op vermindering van de Huurprijs in die zin dat hij geen Huurprijs verschuldigd is voor de dagen dat hij vanaf de vierde werkdag in het geheel geen gebruik kan maken van het Huurobject en er geen vervangend materieel beschikbaar is.

9.7 Indien (i) Verhuurder er niet in is geslaagd de door Huurder gemelde onvolkomenheid op te heffen en (ii) vanwege de aard van de onvolkomenheid verder gebruik van het Huurobject door Huurder in redelijkheid niet van hem kan worden verlangd en (iii) er geen vervangend gelijkwaardig Huurobject beschikbaar is, dan zijn Partijen gerechtigd de Huurovereenkomst te ontbinden onverminderd het bepaalde in artikel 12.4 van de Voorwaarden voor zover de onvolkomenheid aan Huurder is toe te rekenen.

Artikel 10 – Diefstal / vermissing

10.1 In geval van diefstal/vermissing van het Huurobject is Huurder verplicht aangifte te doen bij politie en een afschrift/kopie van het proces-verbaal aan Verhuurder te verstrekken.

10.2 Verhuurder stelt, zo redelijkerwijze mogelijk, na de melding van de diefstal / vermissing van het Huurobject een vervangend gelijkwaardig Huurobject aan Huurder ter beschikking.

Artikel 11 – Einde van de Huurovereenkomst

11.1 Als de Huurovereenkomst voor een bepaalde periode is gesloten, eindigt de Huurovereenkomst van rechtswege op de Einddatum, zonder opzegging.
In andere gevallen kan de Huurovereenkomst schriftelijk worden opgezegd tegen een voor de Huurprijs overeengekomen dag. De opzegtermijn voor Partijen is dan minimaal één maand.

11.2 Aan het einde van de Huurovereenkomst (op de Einddatum) stelt Huurder het Huurobject wederom ter beschikking van Verhuurder, met inachtneming van het bepaalde in dit artikel.
Verhuurder haalt het Huurobject bij Huurder op; de transportkosten die hiermee gepaard gaan, zijn voor rekening van Huurder (behoudens voorzover Partijen anders overeenkomen).
Voor de Einddatum spreken Partijen met elkaar af wanneer, waar en hoe laat Verhuurder het Huurobject komt ophalen, dan wel of Huurder het Huurobject retourneert. Als Partijen niets zijn overeengekomen, haalt Verhuurder het Huurobject op.
Huurder stelt het Huurobject niet later aan Verhuurder ter beschikking dan op de Einddatum.
Tot het moment waarop het Huurobject door Verhuurder is opgehaald of door Huurder aan Verhuurder is afgeleverd, waarbij Verhuurder in beide gevallen voor de goede ontvangst heeft getekend, blijft Huurder verantwoordelijk voor het Huurobject.

11.3 Verhuurder behoudt zich het recht voor een voorinspectie te laten plaatsvinden.

11.4 Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, geeft Huurder het Huurobject gereinigd en - afgezien van normale slijtage van het Huurobject - in de oorspronkelijke staat (zoals neergelegd in de opnamestaat, zie artikel 5.5 van de Voorwaarden, en bij gebreke van een opnamestaat in goede staat) terug aan Verhuurder door het Huurobject aan Verhuurder ter beschikking te stellen op de Einddatum.

11.5 Wijzigingen die Huurder aan het Huurobject heeft aangebracht, dient Huurder voor eigen rekening en risico ongedaan te maken (zonder beschadigingen achter te laten).
Voor zover Huurder deze wijzigingen niet ongedaan maakt, wordt Huurder geacht daarvan afstand te hebben gedaan. Verhuurder zal tot ongedaanmaking hiervan over gaan op kosten van Huurder.

11.6 Als Huurder het Huurobject na de Einddatum zonder toestemming van Verhuurder onder zich houdt, dan is Huurder vanaf dat moment in verzuim zonder dat enige ingebrekestelling of aanmaning van de zijde van Verhuurder vereist is.
Vanaf de Einddatum tot het moment waarop Huurder het Huurobject feitelijk aan Verhuurder ter beschikking heeft gesteld:

a. is Huurder aan Verhuurder, voor iedere dag dat Verhuurder het Huurobject mist, een vergoeding verschuldigd gelijk aan de op dat moment bij Verhuurder geldende daghuurprijs voor het Huurobject (welke daghuurprijs nimmer lager zal zijn dan de laatst geldende Huurprijs per dag), onverminderd het recht van Verhuurder op vergoeding door Huurder van overige schade en kosten. Een deel van een dag wordt als een gehele dag aangemerkt.
b. verbeurt Huurder aan Verhuurder een boete ten bedrage van drie % van de op de Einddatum geldende aankoopprijs (exclusief btw), (met als prijspeil de Einddatum) voor de aanschaf door Verhuurder van een object gelijk(waardig) aan het Huurobject, voor iedere dag dat Huurder vanaf het verzuim tekortschiet in de nakoming van de verplichting om het Huurobject op de overeengekomen of door Verhuurder aangewezen plaats en het tijdstip ter beschikking te stellen te berekenen tot het moment waarop Verhuurder het Huurobject terug heeft.

Verhuurder is alsdan gerechtigd, en door Huurder hierbij uitdrukkelijk gemachtigd, om de plaats te betreden waar het Huurobject zich bevindt, ten einde het Huurobject onder zich te nemen. Ook de daaraan verbonden kosten komen voor rekening van Huurder.

11.7 Indien na teruggave van het Huurobject aan Verhuurder, blijkt dat het Huurobject niet in de overeengekomen staat van oplevering bevindt, dan is Huurder aansprakelijk voor de als gevolg daarvan voor Verhuurder ontstane schade en kosten.

Artikel 12 – Ontbinding Huurovereenkomst

12.1 Onverminderd het bij wet en elders in de Voorwaarden bepaalde, is Verhuurder bevoegd de Huurovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat enige ingebrekestelling is vereist met onmiddellijke ingang buiten rechte te ontbinden, indien en vanaf het moment dat:

a. Huurder tekortschiet in één of meer van haar verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst dan wel de Voorwaarden;
b. Huurder het Huurobject niet op het overeengekomen aflevertijdstip in ontvangst neemt;
c. ten aanzien van Huurder om surséance van betaling dan wel het uitspreken van het faillissement is verzocht;
d. op (enig onderdeel van) het vermogen van Huurder beslag is gelegd;
e. de onderneming van Huurder (grotendeels) wordt stilgelegd, gestaakt of geliquideerd;
f. Huurder zijn terrein of vestiging (waar het Huurobject zich bevindt) zonder voorafgaande schriftelijke kennisgeving (grotendeels) ontruimt of kennelijk permanent verlaat;
g. dan wel zich een andere omstandigheid voordoet, die bij Verhuurder redelijke twijfel kan doen rijzen omtrent de behoorlijke nakoming door Huurder van zijn verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst;
h. een omstandigheid als genoemd in artikel 16 van de Voorwaarden zich voordoet.

12.2 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade van Huurder als gevolg van de ontbinding van de Huurovereenkomst als bedoeld in artikel 12.1 van de Voorwaarden.

12.3 Alle uit de ontbinding, als in artikel 12.1 van de Voorwaarden bedoeld, voortvloeiende kosten komen voor rekening van Huurder. Door de ontbinding worden alle bestaande vorderingen van Verhuurder op Huurder in een keer voor het geheel opeisbaar.

12.4 Op het moment van de ontbinding is Huurder aan Verhuurder de volledige resterende Betalingsverplichting onder de Huurovereenkomst (vanaf het moment van de ontbinding tot de Einddatum) opeisbaar aan Verhuurder verschuldigd. Voor zover de Huurovereenkomst ten tijde van de ontbinding voor onbepaalde tijd loopt, wordt de opeisbare Betalingsverplichting gelijkgesteld aan de laatst geldende Betalingsverplichting van twaalf (12) maanden. Dit laat onverlet de aanspraken van Verhuurder op vergoeding van schade en verdere kosten.

12.5 Het bepaalde in artikel 12.1 van de Voorwaarden laat onverlet de overige (wettelijke) rechten die Verhuurder toekomt in geval van een (aanvraag tot) surseance van betaling of faillissement van de Huurder. De kosten verbonden aan de uitoefening van die rechten komen voor rekening van de Huurder. De Huurder zal de Verhuurder onmiddellijk in kennis stellen van een ten laste van de Huurder gelegd beslag of de (aanvraag tot) surseance van betaling of het faillissement van de Huurder. De Huurder zal ervoor zorgdragen dat te allen tijde duidelijk is aangegeven dat het Huurobject juridisch eigendom is van Verhuurder.

12.6 Eindigt de Huurovereenkomst tussentijds (ongeacht de reden hiervan)?
In dat geval vergoedt Huurder aan Verhuurder alle kosten, schade en rente die hiervan het gevolg zijn. Hieronder worden onder andere verstaan: de Huurprijs over de resterende huurperiode vanaf het tussentijdse einde tot de Einddatum (welke resterende Huurprijs op het moment waarop de Huurovereenkomst tussentijds eindigt meteen en geheel opeisbaar wordt) en de kostenposten die Huurder aan Verhuurder verschuldigd is en die doorlopen na dit einde. Dit artikel geldt niet als de Huurovereenkomst uitsluitend tussentijds eindigt in verband met een toerekenbare tekortkoming van Verhuurder.

Artikel 13 – Aansprakelijkheid

13.1 Huurder is ten opzichte van Verhuurder aansprakelijk voor alle schade aan het Huurobject. Dit is anders als Huurder bewijst dat deze schade niet aan Huurder (of aan de personen waarvoor Huurder verantwoordelijk is) is toe te rekenen.

13.2 De totale aansprakelijkheid van Verhuurder voor schade, ongeacht op welke grond, waaronder, maar niet beperkt tot, een tekortkoming in de nakoming van de Huurovereenkomst en de Voorwaarden of onrechtmatige daad van Verhuurder (waaronder ook haar personeel en bedrijfsleiding) of van door Verhuurder ingeschakelde derden, is beperkt tot vergoeding van schade zoals uiteengezet in dit artikel 13.

13.3 Voor de eventuele aansprakelijkheid van Verhuurder voor door Huurder uit hoofde van of in verband met (een) Huurovereenkomst(en) tussen Verhuurder en Huurder geleden schade geldt dat:

a. Verhuurder niet aansprakelijk is voor schade als gevolg van een gebrek aan het Huurobject. Het hier bepaalde geldt niet als de schade te wijten is aan opzet of bewuste roekeloosheid van Verhuurder of van de bedrijfsleiding van Verhuurder;
b. de aansprakelijkheid van Verhuurder voor indirecte schade en gevolgschade (waaronder onder meer dient te worden verstaan: gederfde winst en gederfde

omzet, gemiste besparingen, verminderde goodwill, reputatieschade, schade wegens te late levering en door bedrijfsstagnatie en schade als gevolg van aanspraken van klanten van Huurder of van derden) is uitdrukkelijk uitgesloten;

c. indien om welke reden dan ook het bepaalde in sub b niet geldt of niet kan worden ingeroepen, is enige aansprakelijkheid van Verhuurder voor indirecte schade en gevolgschade als in sub b van dit artikel bedoeld, beperkt tot de (maximale) vergoeding overeenkomstig het bepaalde in sub d en e van dit artikel.
d. voor zover Verhuurder aansprakelijk is, zijn aansprakelijk te allen tijde in totaal per gebeurtenis beperkt is: tot een bedrag van maximaal € 25.000,- aan directe schade of (als de in totaal door Huurder onder de Huurovereenkomst betaalde huurprijs lager is dan € 25.000,=) tot een bedrag aan directe schade van maximaal de door Huurder voor het Huurobject aan Verhuurder betaalde huurpijs, onverminderd het in sub e van dit artikel bepaalde.
e. de aansprakelijkheid van Verhuurder hoe dan ook beperkt is tot maximaal het bedrag dat onder de door Verhuurder afgesloten verzekering terzake wordt uitgekeerd.

13.4 Indien zich een gebeurtenis voordoet, waaruit voor Huurder schade voortvloeit of naar redelijke verwachting schade zal voortvloeien, waarvoor Verhuurder mogelijk aansprakelijk is, dient Huurder met bekwame spoed, maar in ieder geval binnen tien (10) dagen na die gebeurtenis, Verhuurder schriftelijk van die gebeurtenis in kennis te stellen, onverminderd het in artikel 13.5 van de Voorwaarden bepaalde. Laat Huurder een tijdige schriftelijke kennisgeving na, dan vervalt zijn recht op schadevergoeding uit de betreffende gebeurtenis.

13.5 Een vordering tot vergoeding van schade vervalt als Huurder niet op rechtsgeldige wijze een procedure in rechte aanhangig heeft gemaakt tegen Verhuurder binnen twaalf (12) maanden nadat Huurder bekend is geworden met de schade.

13.6 Huurder vrijwaart Verhuurder tegen eventuele boetes en/of andere sancties, alsmede tegen aanspraken van derden, waaronder aanspraken van werknemers van Huurder, ongeacht op welke grond (inclusief productaansprakelijkheid), die verband houden met het door Verhuurder aan Huurder verhuurde Huurobject. Deze vrijwaringsverplichting komt te vervallen als Huurder bewijst dat er geen verband bestaat tussen de feiten die ten grondslag liggen aan de boete, sanctie en/of aanspraak van de derde en enig handelen van Huurder noch anderszins voor risico van Huurder komen.

13.7 Als Huurder Verhuurder op grond van een van een derde, waaronder een werknemer van Huurder overgenomen of verkregen vordering aanspreekt tot vergoeding van schade, bij de veroorzaking waarvan het Huurobject op enigerlei wijze direct of indirect is betrokken, kan Verhuurder zich tegenover Huurder ook op bovenstaande bepalingen beroepen.

13.8 Elke aanspraak tot schadevergoeding jegens personeel of de bedrijfsleiding van Verhuurder dan wel Verhuurders' groepsvennootschappen, toeleveranciers en andere door Verhuurder ingeschakelde derden in verband met of uit hoofde van de Huurovereenkomst of de Voorwaarden is uitdrukkelijk uitgesloten. Voornoemde (rechts)personen kunnen zich in dit verband beroepen op dit ten behoeve van hen onherroepelijk bedongen derdenbeding.

Artikel 14 – Hoofdelijkheid

14.1 Bestaat Huurder en / of bestaat haar rechtsopvolger, uit meer dan één (rechts)persoon, dan zijn elk van deze (rechts)personen jegens Verhuurder hoofdelijk verbonden voor de

uit de Huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 15 – Overdracht rechten en verplichtingen

15.1 Huurder kan rechten of verplichtingen uit de Huurovereenkomst alleen met voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder overdragen aan respectievelijk doen overnemen door een derde. Verhuurder kan aan de toestemming voorwaarden verbinden.

15.2 Verhuurder heeft het recht de eigendom van het Huurobject alsmede de rechten en verplichtingen uit hoofde van de met Huurder gesloten Huurovereenkomst over te dragen aan een derde. Huurder stemt er uitdrukkelijk en hierbij bij voorbaat mee in, dat de rechten en verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst en de Voorwaarden alsmede het eigendom van het Huurobject aan een derde worden overgedragen.

15.3 In geval van overlijden van de Huurder, eindigt de Huurovereenkomst van rechtswege één maand na het overlijden. In dat geval gelden alle bepalingen die zien op het einde van de Huurovereenkomst.

15.4 Huurder is verplicht Verhuurder telkens schriftelijk op de hoogte te stellen van een voorgenomen relevante wijziging in zijn / haar organisatie. Deze mededeling dient Verhuurder zodanig tijdig te bereiken, dat Verhuurder die maatregelen kan treffen die haar geraden voorkomen.

Artikel 16 – Onder meer overmacht

16.1 Indien tijdens de uitvoering van de Huurovereenkomst blijkt dat deze ten gevolge van aan Verhuurder niet bekende omstandigheden (geheel of gedeeltelijk) niet (langer) uitvoerbaar is, heeft Verhuurder het recht te vorderen dat de Huurovereenkomst zodanig gewijzigd wordt dat uitvoering mogelijk is.

16.2 Verhuurder is gerechtigd zich op overmacht in de zin van artikel 6:75 van het burgerlijk wetboek te beroepen als de uitvoering van de Huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk, wordt verhinderd of bemoeilijkt door omstandigheden redelijkerwijze buiten haar wil, daaronder begrepen stakingen, bedrijfsbezettingen, prik- en/of stiptheidsacties en uitsluitingen, productieonderbrekingen, storingen in toevoer van energie, elektriciteit of water, import-, export-, productieverboden en andere overheidsmaatregelen, handelsbeperkingen, embargo's en sancties, transportbelemmeringen, tekortschieten van (toe)leveranciers en hulppersonen (zoals onderaannemers en transporteurs) voor zover aan Verhuurder met betrekking tot die omstandigheden geen verwijt is te maken, ziekte van personeel, bedrijfsstoring; (burger)oorlog, oorlogsgevaar, vijandelijkheden, invasie, militaire mobilisatie, opstanden, staatsgrepen, (daden van) terrorisme, sabotage of piraterij, pandemie/epidemie, ziekte van personeel, natuurramp of extreme natuurverschijnselen, inbeslagneming van werken of zaken, explosies, brand, tekorten van grondstoffen en uitval van telecommunicatie of informatiesystemen.

16.3 Doet zich aan de zijde van Verhuurder een overmachtsituatie voor, dan zal zij Huurder hiervan met bekwame spoed in kennis stellen. Tenzij buiten twijfel is dat de overmacht toestand dertig (30) werkdagen of langer gaat duren, worden de verplichtingen, waarvan de nakoming door overmacht wordt verhinderd of voor Verhuurder bijzonder bezwaarlijk wordt, opgeschort, zonder dat enig recht op schadevergoeding ontstaat. Zodra duidelijk is dat de overmachtsituatie langer dan dertig (30) werkdagen zal duren, of zodra de overmachtsituatie langer dan dertig (30) werkdagen heeft geduurd, of als de looptijd van

de Huurovereenkomst korter is dan dertig (30) werkdagen en de periode van de overmachtsituatie de looptijd van de Huurovereenkomst overschrijdt, is ieder der Partijen bevoegd de Huurovereenkomst buitengerechtelijk, door middel van een tot de andere Partij te richten schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat enig recht op schadevergoeding ontstaat.

16.4 In de omstandigheden als genoemd in dit artikel 16, geldt dat Verhuurder niet aansprakelijk is voor eventuele schade van Huurder en Huurder kan ten opzichte van Verhuurder uit dien hoofde geen recht op vergoeding van schade, kosten of rente doen gelden.

Artikel 17 – Beslag: aanspraken van derden

17.1 Het Huurobject blijft te allen tijde eigendom van Verhuurder, ongeacht de duur van de Huurovereenkomst.

17.2 Iedere vervreemding, verpanding of andere bezwaring van het Huurobject is zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Verhuurder verboden.

17.3 Als op het Huurobject beslag wordt gelegd (of dreigt te worden gelegd), dan wel derden ten aanzien van het Huurobject aanspraken doen gelden, is Huurder verplicht Verhuurder hiervan onverwijld schriftelijk op de hoogte stellen. Huurder dient verder overeenkomstig de alsdan door Verhuurder te geven instructies te handelen.

17.4 Indien ten laste van Huurder mede beslag wordt gelegd op een aan Verhuurder toebehorende Huurobject en daar vloeien kosten uit voort voor Verhuurder, is Huurder gehouden Verhuurder schadeloos te stellen voor alle uit het beslag voortvloeiende kosten.

Artikel 18 – Toepasselijk recht, bevoegde rechter, domiciliekeuze

18.1 De rechtsverhouding(en) tussen Verhuurder en Huurder, waaronder de Huurovereenkomst en de Voorwaarden, inclusief jurisdictieclausule, word(t)(en) uitsluitend beheerst door Nederlands recht.

18.2 Alle geschillen tussen Verhuurder en Huurder die voortvloeien uit of verband houden met de rechtsverhouding(en) tussen Verhuurder en Huurder, waaronder de Huurovereenkomst en de Voorwaarden, inclusief geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan, zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam, Nederland.

18.3 Domiciliekeuze

18.3.1 Vanaf de huuringangsdatum als bedoeld in artikel 4.1 van de Voorwaarden worden alle mededelingen (zoals: correspondentie, exploten en procesinleidingen) van Verhuurder aan Huurder in verband met de uitvoering van de Huurovereenkomst, gericht aan het in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel ingeschreven bezoekadres van Huurder.

18.3.2 Wijzigt Huurder zijn bezoekadres, dan is hij verplicht Verhuurder daarvan terstond schriftelijk in kennis te stellen onder opgave van een nieuw domicilie. Laat Huurder die mededeling achterwege, dan geldt het voormalig bezoekadres van Huurder als domicilie van Huurder.

Artikel 19 - Anti-omkoping en anti-witwaspraktijken

19.1 Huurder en haar groepsvennootschappen en hun respectievelijke eigenaren, functionarissen, directeuren, managers en werknemers en enige derde partij die namens hen optreedt, zullen te allen tijde voldoen aan alle toepasselijke wet- en regelgeving met betrekking tot anti-omkoping, anti-corruptie en anti-witwaspraktijken en voor zover van toepassing de interne richtlijnen die door Verhuurder zijn vastgesteld en van tijd tot tijd aan Huurder is meegedeeld.

19.2 Huurder zal ervoor zorgen dat alle relevante werknemers en personen op elk moment op de hoogte zijn gesteld van, en kennis hebben genomen van, en instemmen met de wet- en regelgeving en met de interne richtlijnen zoals beschreven in artikel 19.1 van de Voorwaarden.

19.3 Huurder vrijwaart Verhuurder tegen alle verliezen, schade, aansprakelijkheden, tekortkomingen, vorderingen, acties, vonnissen, schikkingen, rente, boetes of kosten van welke aard dan ook, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, de kosten van opslag, terugzending, uitvoer of vernietiging van producten, redelijke honoraria van advocaten en accountantskosten die zijn ontstaan als gevolg van een schending door Huurder van een van de bepalingen van dit artikel 19.

Artikel 20 – Slotbepalingen

20.1 Als een deel van de Huurovereenkomst of de Voorwaarden nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de Huurovereenkomst en de Voorwaarden onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:42 Burgerlijk Wetboek, als overeengekomen, hetgeen Partijen overeengekomen zouden zijn, als zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

20.2 Titels van artikelen zijn alleen bedoeld ter verbetering van de leesbaarheid. Aan de titels van artikelen kan geen enkel recht worden ontleend.