

Aanvullende verhuurvoorwaarden Van der Spek Vianen B.V.

Algemeen

1. Van toepassing zijn de algemene huurvoorwaarden vastgesteld door de B.M.W.T. en de aanvullende verhuurvoorwaarden van Van der Spek Vianen B.V.
2. Offerte is onder voorbehoud van beschikbaarheid van de desbetreffende model kraan/delen op het moment van opdracht. Indien de desbetreffende kraan/delen niet meer beschikbaar zijn, zal Verhuurder trachten tegen dezelfde voorwaarden een gelijkwaardige Liebherr kraan/delen ter beschikking te stellen.

Veiligheid

1. Huurder zorgt voor de BHV organisatie op de projectlocatie gedurende werkzaamheden door de Verhuurder op locatie.
2. Huurder stelt zijn V&G-plan beschikbaar.
3. Tijdens werkzaamheden aan het Huurobject op de projectlocatie stelt de Huurder een gekwalificeerde machinist ter beschikking.
4. Voor het doorlopen van bouwplaats gerelateerde veiligheidsinstructies en toegangscontroles op de bouwplaats is maximaal 1 uur per monteur per verrichting opgenomen. Meeruren worden op nacalculatiebasis doorbelast.

Huur

1. De Huurprijs is gebaseerd op de aangegeven huurperiode.
2. De huur wordt per 4 weken berekend en is bij vooruitbetaling, binnen de gestelde betalingstermijn, verschuldigd.
3. Bij huurfacturen worden geen opdrachtbonnen meegestuurd.
4. De volgende kosten zijn niet in de Huurprijs begrepen en komen in ieder geval voor rekening van Huurder:
 - laden en lossen;
 - transporteren;
 - montage en demontage;
 - bediening en dagelijks en/of wekelijks onderhoud;
 - periodieke en andere keuringen;
 - hijsstroppen en andere hulpmaterialen, verbruiksartikelen, voor dagelijks onderhoud, brandstof en energie;
 - herstel van wijzigingen die door Huurder in of aan het Huurobject worden aangebracht;
 - defecten aan het materieel als gevolg van onvakkundig gebruik of verwaarloosd dagelijks onderhoud, alsmede schade of verlies;
 - bij gebruik van aggregaten zijn naast de brandstofkosten ook de kosten voor olie verversen en filters voor rekening van de Huurder;
 - schoonmaken van ernstige vervuiling van het Huurobject;
5. Het Huurobject wordt ter beschikking gesteld voor een gebruik van gemiddeld maximaal 50 uren per week verspreid over maandag t/m vrijdag gedurende normale werktijden. De genoemde huurprijzen zijn op deze mate van gebruik van het Huurobject gebaseerd.
6. Indien de Huurder het object meer gebruikt dan de genoemde 50 uur dient de Huurder de Verhuurder schriftelijk te informeren middels een specificatie.
7. Verhuurder is gerechtigd de huurprijs te verhogen naar evenredigheid van het meergebruik. Minder gebruik leidt niet tot aanpassing van de huurprijs. Bij langere inzet worden de extra uren berekend. Het dan te berekenen uurtarief is 2% van de weekhuur.

8. De huurperiode gaat in bij aanvoer op de dag van de inbedrijfstelling en eindigt op de dag voor demontage van het Huurobject.
9. Het einde van de huurperiode dient ca. 8 weken van tevoren door de Huurder te worden aangekondigd.
10. Bij verhuur van Huurobject zonder montage en demontage wordt de huur berekend vanaf de dag dat het Huurobject wordt opgehaald en tot en met de dag het Huurobject wordt geretourneerd.
11. Huurder is ook huur verschuldigd gedurende vakanties, erkende feestdagen, regen, wind, - of vorstverlet, werkstaking of andere dagen waarop Huurder het Huurobject niet kan gebruiken.
12. Voorafgaand aan de montage van een Huurobject, zijn terugwinankers gedurende maximaal 6 weken vrijgesteld van huur. Bij een periode langer dan 6 weken heeft Verhuurder tevens het recht, in overleg, het stelframe terug te halen. Huurder zorgt daarbij voor het opstellen van het stelframe op een goed bereikbare locatie.
13. Het Huurobject dient gedurende de gehele huurperiode, dus ook tijdens vakanties en andere vrije dagen, te zijn verzekerd. In de desbetreffende verzekering dient Verhuurder als medeverzekerde te worden opgenomen. De door de Huurder afgesloten verzekering behoeft de goedkeuring van Verhuurder. Een polis dient haar te worden overgelegd.
14. Indien de Verhuurder het Huurobject voor rekening van de Huurder verzekert, blijft de premie ook tijdens vakanties en vorstverlet volledig verschuldigd. De premiestelling is gebaseerd op een eigen risico van € 2.500,- per gebeurtenis. In geval van schade is dit eigen risico voor rekening van de Huurder. Dit eigen risico kan worden afgekocht. Deze afkoop dient door de Huurder schriftelijk te worden opgedragen. Het premiebedrag is vermeld in onze bevestiging; de te hijsen last is nooit verzekerd.
15. Transport van het Huurobject dan wel het materieel geschiedt voor risico van Verhuurder, voor zover het in opdracht van Verhuurder wordt verzorgd, en in alle andere gevallen voor risico van Huurder.
16. Gevolgschade door storingen aan het Huurobject kan niet op de Verhuurder verhaald worden. Indien het verhelpen van een storing langer zou duren dan 24 uur na melding, is door de Huurder geen huur verschuldigd tot de storing is opgeheven. Claims door Huurder vanwege vervolgschade, waaronder ingehuurde mobiele kranen, betonpompen e.d. als gevolg van een storing, worden niet door ons gehonoreerd.
17. Gedurende de gehele huurperiode zal de Huurder voor het Huurobject zorgen zoals het een goede huisvader betaamt. Schade ten gevolge van vandalisme, inbraak, oproer e.d., welke niet door de verzekering gedekt wordt, is altijd voor rekening van de Huurder, ongeacht de oorzaak.
18. Kraandocumentatie wordt gedurende de inzet van het Huurobject aan de Huurder beschikbaar gesteld en dient beschikbaar te zijn voor de Verhuurder gedurende werkzaamheden aan het Huurobject.
19. Kraandocumentatie dient door de Huurder bij demontage overhandigd te worden aan Verhuurder. Bij verlies worden kosten in rekening gebracht.

Advies en projectvoorbereiding

1. De volgende documenten maken deel uit van de leveromvang van de huurovereenkomst en worden eenmalig verstrekt:
 - opgave van de fundatiebelastingen en verankeringskrachten, mits van toepassing;
 - instructie voor plaatsing van ankers dan wel stationaire onderwagen;
 - werkplannen voor montage, demontage en daarmee gelijk te stellen werkzaamheden; een beknopt deel-V&G-plan in het format van Verhuurder maakt deel uit van elk van deze werkplannen
2. Bij het meerdere keren verstrekken van genoemde documenten samenhangend met door Huurder gewenste aanpassingen, resp. verstrekking van documenten die aan specifieke eisen van Huurder moeten voldoen, worden kosten in rekening gebracht.
3. Huurder is verantwoordelijk voor het verkrijgen van de juiste vergunningen en verkeersmaatregelen gedurende de inzet van het Huurobject, waaronder ook afspraken met hulpdiensten, nutsvoorzieningen, openbaar vervoer, telecom en luchtvaart.

Opstelplaats Huurobject

1. Huurder is verantwoordelijk voor ontwerp, berekening en uitvoering van een aantoonbaar voldoende draagkrachtige kraanbaan resp. -fundatie. Deze constructie moet voor aanvang van de montage gereed zijn. De berekening moet desgevraagd aan Verhuurder ter inzage worden gegeven. Deze inzage houdt geen overname van aansprakelijkheid door Verhuurder in m.b.t. de juistheid van de inhoud. Bij ontbreken van een deugdelijke berekening behoudt Verhuurder zich het recht voor de montage op te schorten; kosten komen voor rekening van Huurder.
2. Voor ontwerp en berekening moeten door Verhuurder verstrekte gegevens zijn gebruikt.
3. Voor schade, ten gevolge van een ondeskundige voorbereiding en uitvoering van de kraanbaan, respectievelijk de kraanfundatie, of het niet in acht nemen van de bodemgesteldheid, is de Huurder aansprakelijk.
4. Bij opstelling op ankers: het plaatsen, stellen en zo nodig ondergieten geschied door en voor rekening van Huurder. De ankers moeten gedurende de looptijd onbelemmerd toegankelijk zijn voor inspectie resp. (de)montage.
5. Bij opstelling op stationaire onderwagen: ontwerp en dimensionering, alsmede het aanbrengen van eventuele schuifborging geschieden door en voor rekening van Huurder.
6. Huurder verzorgt een kraanaansluitpunt van voldoende capaciteit aan de voet van de kraan. Dit is voorzien van een scheidingschakelaar die alle fasen stroomloos zet en die in uitgeschakelde stand tegen ongewenst inschakelen kan worden beveiligd. Een eventueel toe te passen aardlekschakelaar moet geschikt zijn voor de beveiliging van frequentiegestuurde aandrijvingen (bijv. type B).

Montage en demontage

1. Huurder dient voor aanvang van de aan- en afvoer er onder meer voor zorg te dragen dat:
 - de plaats van montage/demontage vrij is van obstakels en goed toegankelijk voor aan en af te voeren materieel, auto's en mobiele kraan;
 - er parkeerruimte voor servicewagens in de directe nabijheid van de mobiele kraan is;
 - er een aantoonbaar geschikte ondergrond aanwezig is voor de mobiele kraan die voldoende draagkracht heeft. Stempeldrukken worden aangegeven in het werkplan;
 - stempelschotten boven de standaard schotten en eventueel noodzakelijke rijplaten aanwezig zijn;
 - de juiste verzendinstructies tijdig worden aangeleverd. Ter plaatse van het aanvoeradres moet Huurder voor voldoende losfaciliteiten zorgdragen;
 - op de dag van de keuring/oplevering een machinist aanwezig is voor instructie;
 - betrokken instanties vroegtijdig zijn geïnformeerd betreffende aanvoer, montage demontage en afvoer van het Huurobject en overig materieel
 - noodzakelijke vergunningen voor de aanvoer, montage demontage en afvoer van het Huurobject en overig materieel beschikbaar zijn;
 - noodzakelijke verkeersmaatregelen waaronder barriers, hekken en verkeersregelaars geregeld zijn;
 - een ononderbroken uitvoering van werkzaamheden kan plaatsvinden.
2. Montage en demontage van het Huurobject dienen uitsluitend door Verhuurder en/of door Verhuurder bevoegd geacht personeel te worden uitgevoerd.
3. Bij de calculatie van montage-/demontagekosten gaat de Verhuurder ervan uit, dat:
 - door de Huurder de kraanmachinist als hulpkracht kosteloos ter beschikking wordt gesteld;
 - de bouwplaats goed bereik- en berijdbaar is voor zowel mobiele kraan als transportvoertuigen;
 - de ondergrond voor de kraanplaats c.q. fundatie en de stroomaansluiting gereed zijn bij aanvoer van het Huurobject en de montage en demontage niet behoeven te worden onderbroken wegens andere werkzaamheden op het bouwwerk;
 - de autokraan direct bij de kraanvoet kan komen en daar ook de noodzakelijke werkzaamheden kan verrichten, tenzij anders overeengekomen.

4. Wachttijden die ontstaan en die niet te wijten zijn aan Verhuurder, komen voor rekening van Huurder en zullen separaat aan Huurder in rekening worden gebracht.
5. Belastingen zoals precariorechten zijn niet in onze montage- en demontageprijs opgenomen en zullen, voor zover van toepassing, worden doorberekend.
6. Extra werkzaamheden zoals het plaatsen en verwijderen van reclameborden, bouwplaats verlichting en camera's zullen worden doorgerekend op basis van nacalculatie tenzij deze in de huurovereenkomst zijn benoemd.
7. In geval van onwerkbaar weer tijdens de montage of demontage wordt 50% van de extra kosten van de autokraan doorberekend.
8. Alle werkzaamheden worden uitgevoerd binnen normale werktijden. Wanneer hiervan, op uitdrukkelijk verzoek van de Huurder, moet worden afgeweken, zullen wij de extra kosten hiervan in rekening brengen.
9. De prijsopgave voor montage, of verplaatsing van het Huurobject op de bouwplaats is exclusief keuringskosten.

Storingen en onderhoud

1. Storingen zullen door de Verhuurder zo snel mogelijk verholpen worden, binnen normale werktijden.
2. Het periodieke onderhoud, keuringen en eventuele reparaties die voor rekening van de Verhuurder zijn, worden binnen de normale werktijd uitgevoerd.
3. Gedurende het verhelpen van storingen en reparaties dient er een machinist op het Huurobject aanwezig te zijn.